



Temadag

FASTIGHETSVÄRDERING - SKOG

10 Maj 2012, Quality Airport Hotel Arlandastad

Lantmäteriet inbjuder till vårens sedvanliga temadag om värdering av skog och skogs-
mark. Syftet är vara ett ledande forum för erfarenhetsutbyte och kunskapsspridning
inom skogsvärderingsområdet.

Program:

09.30	Samling och kaffe/the	
10.00	Inledning	Arne Sundquist, fd enhetschef Lantmäteriet
10.15	Fastighetspriser – nulägesbeskrivning - Lantmäteriet - LRF Konsult Skogsbyrå	Gunnar Rutegård Andreas Ekeräng
11.00	Den skogsindustriella utvecklingens betydelse för råvarumarknaden	Lennart Nellbeck
12.00	Lunch	
13.00	Lübeckmodellen – ett skötselalternativ utan kalhyggen	Martin Jentzen
13.30	Lönsamhet med kontinuerligt skogsbruk	Peter Lohmander
14.00	Hur värderas skogsfastigheter som innehåller: - Naturvårdsavsättningar som (ännu) inte är ersatta? - Arrendeintäkter från t.ex. vindkraftverk?	Jens Agensjö Per Wijkander
14.30	Kaffepaus	
15.00 – 15.45	Från svavelbruk till vattenbruk – en brukares tankar	Carl-Gustaf Åkerhielm
	Tillfälle till frågor och synpunkter!	
ca 16.00	Avslutning	

Innehåll i och målsättning med respektive programpunkter:

Gunnar Rutegård inleder med en genomgång av resultatet av Lantmäteriets senaste Minienkät avseende utbud, efterfrågan och prisnivåer för lantbruksfastigheter, i synnerhet skogsdominerade sådana.

Därefter följer Andreas Ekeräng som redovisar uppgifter hämtade ur LRF Konsults köpeskillingsstatistik avseende skogsdominerade lantbruksfastigheter. Han kommer också att reflektera över vad som kan tänkas ske på marknaden för skogsfastigheter under den närmaste framtiden.

Lennart Nellbeck, Lennart Nellbeck Consult AB, delar med sig av sina erfarenheter från sin mer än 40-åriga verksamhet inom svensk skogsindustri, såväl från sågverksnäringen som från massaindustrin. Bl.a. har Lennart Nellbeck varit vd i Rottneros AB under 12 år. Under den senaste perioden har han arbetat som företagsdoktor inom skogsindustrin med tonvikt på sågverk. Föredragningen innehåller en branschöverblick som innefattar nuvarande strukturer, tänkbara kommande förändringar och deras inverkan på råvarumarknaden.

Den s.k. Lübeckmodellen utgör ett exempel på kontinuerligt skogsbruk. Martin Jentzen, skogschef på Silvaskog, redovisar de väsentliga skillnaderna med detta system i förhållande till ett mer traditionellt trakthyggesbruk.

Därefter kommer Peter Lohmander, professor i skoglig företagsekonomi vid Sveriges Lantbruksuniversitet, att belysa lönsamheten med kontinuerligt skogsbruk som ett alternativ till trakthyggesbruk. Detta görs bl.a. utifrån frågan om det finns en optimal nivå vad gäller skogens virkesförråd.

Hur skogsfastigheter bör värderas som innehåller naturvårdsavsättningar av något slag, i synnerhet om dessa inte har ersatts, och/eller erhåller arrendetäkter från vindkraftverk, master, etc. är en fråga som i hög grad är aktuell. Jens Agensjö och Per Wijkander från Areal medverkar för att tillföra kunskaper och erfarenheter inom detta område.

Carl-Gustaf Åkerhielm, ägare och förvaltare av Dylta Bruk, avslutar dagen med en redogörelse kring denna egendom som tillhört släkten Åkerhielm i 265 år. Beskrivningen inkluderar en kortare historik men med huvudsakligt fokus på den moderna förvaltningen med ett mångsidigt brukande av egendomens 4000 ha mark och 500 ha vatten. I denna förvaltning ingår bl.a. skogsbruk, gösodling, jakt, fiske samt ett fastighetsbestånd.

PLATS

Quality Airport Hotel, Cederströmsslinga/Box 902, 195 86 Arlandastad, tel. 08-595 111 00.

Hotellet ligger vid Arlandastad efter E4 norr om centrala Stockholm.

Om Ni kommer med bil:

Från söder: Åk E4 norrut från Stockholm (mot Uppsala/Sundsvall) ca 35 km från Stockholms centrum. Tag av vid avfart "Arlandastad C / Märsta / Eurostop", avfart 180, och följ skyltarna mot Eurostop Köpcentrum. Vid McDonalds, sväng höger och följ skyltarna till hotellets konferensparkering mitt emot Statoil-macken. Ni står fritt på parkeringen mot att Ni uppger Ert registreringsnummer i konferensreceptionen.

Från norr: Åk E4 söderut mot Stockholm, ca 35 km från Uppsala. Tag av vid avfart "Eurostop / Arlandastad", avfart 180, och kör enligt ovan.

Om Ni kommer med flyg / Arlanda Express / Flygbussarna:

Hotellets egen transferbuss (skyltad med Quality Airport Hotel) avgår till / från Arlanda Flygplats 2 gånger per timme och trafikerar samtliga terminaler från busshållplats nummer 18. Bussen går enligt en fast tidtabell mellan klockan 04.00 – 01.00.

Om Ni kommer med pendeltåg/buss till Märsta station:

Från Stockholm centralstation tar Du pendeltåget till Märsta, det tar ca 35 minuter. Från Märsta station tar Du sedan buss nr 571 mot Eurostop/Arlandastad.

Ingång: Invid Statoil-macken ser Ni skylten konferensentré där Ni tar hissen upp till plan C och kommer då till konferensavdelningen.